

Số: 226.../TB-THADS

TP. Hải Dương, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Thông báo số: 274/TB-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tiếp nhận 01(một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp. Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí quy định tại Thông báo số 274/TB-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương đã lựa chọn **CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP**, là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng diện tích đất 114,7m² thuộc thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 13 địa chỉ: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Hình thức sử dụng: riêng 114,7m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Cấp đổi, cấp QSH nhà, đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất(Giấy cũ số 195/29.8.2017). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 832061, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00170 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương cấp ngày 09/8/2019 mang tên bà Nghiêm Thị Trang.

Vị trí thửa đất như sau: Phía Tây giáp vỉa hè đường Nguyễn Trãi dài 7.86m; Phía Đông giáp thửa đất số 26(Công an thành phố) dài 6.58m và thửa đất số 88 dài 0.74m; Phía Bắc giáp thửa đất số 26(Công an thành phố) dài 5.28m, 3.47m, 2.59m, 4.52m; Phía Nam giáp thửa đất số 78 dài 5.41m, 0.39m, 3.59m, 2.51m và giáp thửa đất số 88 dài 1.95m.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp (hạng) 3, kết cấu khung chịu lực, mái bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, số tầng 05 tầng, diện tích xây dựng 114.7 m², diện tích sàn 531.5 m². Tường bao: Xây gạch chi chịu lực, trát vữa lãn sơn hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic kết hợp ốp gỗ; Ốp chân tường trang trí; Mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, có trần thạch cao; Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu

thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, lan can kính cường lực; Hệ thống cửa: Cửa chính cửa cuốn, cửa khung nhôm kính và cửa gỗ; Hệ thống điện nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2019. Hiện công trình trên đang sử dụng kinh doanh.

- Cầu thang máy: Số lượng: 01 chiếc. Thông số kỹ thuật: Cầu thang máy 450kg, 5 điểm dừng. Đơn vị thi công cung cấp: Công ty TNHH Hưng Long. Hiện trạng: Cầu thang máy cũ đã qua sử dụng, đang vận hành khá tốt.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để Công ty thẩm định giá tài sản và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Công ty thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quang Chung